

*Na doručení*

STAVplan-CZ s.r.o.  
Ing. Jaroslav Šípek, jednatel  
Ostrovni 15/5  
Doudlevice  
301 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
-/10.4.2018

NAŠE ZNAČKA  
121/OPP/18/Kro

VYŘIZUJE / LINKA  
Kropáčková/778

KARLOVY VARY  
6.6.2018

**Věc: Ondříčkova, Karlovy Vary – stavební úpravy místní komunikace**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti Statutárního města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary, zastoupeného primátorem Ing. Petrem Kulhánkem, podané dne 13.4.2018, prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti STAVplan-CZ s.r.o., Ostrovni 15/5, Doudlevice, Plzeň, zastoupené jednatelem panem Ing. Jaroslavem Šípkem, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke stavebním úpravám místní komunikace, Ondříčkova ulice, Karlovy Vary, a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/30933/2018, ze dne 25.5.2018, vydává dle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**Stavební úpravy místní komunikace - Ondříčkova, Karlovy Vary** - dle předložené projektové dokumentace DSP/PDPS: „Karlovy Vary, Ondříčkova ulice – stavební úpravy místní komunikace“, hlavní inženýr projektu: Ing. Jaroslav Šípek, zakázka: 18SP007, datum: 03/2018 - v městské památkové rezervaci Karlovy Vary prohlášené nařízením vlády České republiky ze dne 6. 12. 2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkova Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkova Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, zveřejněném ve sbírce zákonů pod č. 430/2017, **jsou** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče, **p ř í p u s t n é   p ř i   d o d r ž e n í   t ě c h t o   p o d m í n ě k :**

- 1. Rozsah:** stavební úpravy místní komunikace - Ondříčkova, Karlovy Vary - dle předložené projektové dokumentace DSP/PDPS: „Karlovy Vary, Ondříčkova ulice – stavební úpravy místní komunikace“, hlavní inženýr projektu: Ing. Jaroslav Šípek, zakázka: 18SP007, datum: 03/2018.
- 2. Podmínky:**
  - 2.1. Stávající kamenné obrubníky budou opatrně vyjmuty a opětovně využity v rámci obnovených povrchů komunikace (např. na vymezení zelených ploch nebo zpomalovacího pásu).

- 2.2. V případě objevení archeologických nálezových situací pod stávajícím povrchem (např. starší vrstvy povrchových úprav ulice, původní odvodňovací kanály apod.) budou tyto zdokumentovány a následně bude zástupci obou složek státní památkové péče odsouhlasen další postup prací. Tyto nálezy budou zachovány a nemělo by dojít k jejich odstranění. V případě nutnosti pak bude v případě hodnotného uceleného nálezů upraven předpokládaný rozsah prací či obecně stanovený postup prací.

### **Upozornění:**

Při zemních pracích bezprostředně hrozí narušení neznámých archeologických situací. Konkrétní rozsah zemních prací bude proto v předstihu konzultován s archeology a následně bude stanoven způsob dohledu. S ohledem na tyto skutečnosti upozorňujeme stavebníka na ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči:

- a) Oznamit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznamení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>), a to v elektronické podobě na e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Odbor památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- b) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo jiné vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- c) Informovat o nálezů, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Žadatel, Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary, zastoupené primátorem Ing. Petrem Kulhánkem, podal dne 13.4.2018, prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti STAVplan-CZ s.r.o., Ostrovní 15/5, Doudlevice, Plzeň, zastoupené jednatelem panem Ing. Jaroslavem Šípkem, žádost ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke stavebním úpravám místní komunikace, Ondříčkova ulice, Karlovy Vary.

Žádost byla odeslána dne 17.4.2018 Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-342/30933/2018, ze dne 25.5.2018, obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, v elektronické podobě dne 6.6.2018.

Výše uvedená ulice se nachází na území městské památkové rezervace v Karlových Varech. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci výše uvedených stavebních úprav je nevyhnutelný.

Na území vyhlášené městské památkové rezervace je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály takové, které svým charakterem navenek nezneškodnocují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové rezervaci.

Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/30933/2018, ze dne 25.5.2018, ve kterém se mimo jiné uvádí: „*Předmětné území, kde by*

*mělo dojít k rekonstrukci komunikace, se nachází na okraji památkové rezervace Karlovy Vary. Zástavba je tvořena především objekty ze 30. a 50. let 20. století, které prodělali koncem 20. století mnoho stavebních úprav. V nedávné minulosti došlo k vybudování betonové opěrné zdi, která nese předmětnou vozovku. V těchto místech je odstraněn asfalt a povrch tvoří jen upěchovaná šotolina. Charakter předmětné ulice je určován mladší zástavbou a úpravami a odpovídá druhé polovině 20. století. Při terénním průzkumu se nepodařilo dohledat žádnou historickou povrchovou úpravu předmětné vozovky. S ohledem na tyto skutečnosti lze konstatovat, že řešení navržené v PD nebude znamenat narušení podoby ani hodnoty předmětné části města a je tudíž akceptovatelné.*

*Dochované kamenné obrubníky představují historicky tradiční a autentické prvky, je proto potřeba je zachovat. To se týká i případného přemístění v rámci komunikace. To lze v obecné rovině akceptovat, nesmí však dojít k jejich poškození.*

*Obecně je možné živit povrch vozovky jako utilitární řešení daného prostoru akceptovat a to s ohledem na současný stav poznání Ondříčkovy ulice. Vzhledem k tomu, že se jedná o historické prostředí, je možné, že při provádění prací budou odkryty dosud neznámé nálezové situace, jež by vypovídaly o vývoji předmětné části města. V takovém případě bude nutné zajistit patřičnou dokumentaci objevených situací a konstrukcí i jejich zachování. V případě, že by jejich zachování bylo v kolizi se zpracovanou PD, bude nutné ji odpovídajícím způsobem upravit.“*

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost Statutárního města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary, zastoupeného primátorem Ing. Petrem Kulhánkem, podanou prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti STAVplan-CZ s.r.o., Ostrovní 15/5, Doudlevec, Plzeň, zastoupené jednatelem panem Ing. Jaroslavem Šípkem, a ve svém stanovisku vychází z vydaného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, se kterým se zcela ztotožňuje.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Antonín Haidlmaier  
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti - DS  
Magistrát města Karlovy Vary - stavební úřad  
Vlastní